

## Wykaz

## nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do sprzedaży przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje: Z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie przetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
	KW	Nr działki				
1.	KS1K/00064438/8	797/3	0,2568	Teren działki jest płaski z niewielkim rowem w północno – zachodniej części, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie projektowaną służebnością przez działki ewid. nr 797/5 i 797/7 (która zostanie ustanowiona za dodatkową wynagrodzeniem jednorazowym oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego), łączącej się z drogą o utwardzonej nawierzchni, przylegającą w części północnej do drogi Krajowej DK 28 Krosno – Jasło. W północnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki w kierunku z zachodu na wschód. Dodatkowo wzdłuż północnej granicy obszar działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości niezabudowane oraz obiekty oświatowe i sportowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość obciążona jest prawem rzeczowym polegającym na posadowienie i utrzymanie dwóch linii kablowych doziemnych o napięciu 15 KV.	Działki ewid. nr 797/3 i 797/4 położone w miejscowości Moderówka, gm. Jedlicze nie są objęte Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego. W związku z powyższym przeznaczenie działek określono na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta gminy Jedlicze oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze, uchwalona uchwałą nr XXII/236/2000 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 15 września 2000 r. z późn. zm., działki ewid. nr 797/3 i 797/4 położone w miejscowości Moderówka zlokalizowane są w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna oraz w niewielkiej części w strefie infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV. Dnia 01.09.2008 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GP-7331/37/2008 dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, bezodpływowego osadnika ścieków oraz zjazdu z drogi gminnej. Teren dla którego została wydana decyzja odpowiada nowo wydzielonej działce o nr ewid. 797/4.	55 000,00
2	KS1K/00064438/8	797/4	0,2643	Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie projektowaną służebnością przez działki ewid. nr 797/5 i 797/7 (która zostanie ustanowiona za dodatkową wynagrodzeniem jednorazowym oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego), łączącej się z drogą o utwardzonej nawierzchni, przylegającą w części północnej do drogi Krajowej DK 28 Krosno – Jasło. Teren działki wzdłuż południowej granicy przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości niezabudowane oraz obiekty oświatowe i sportowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest niezabudowana.	Działka ewid. nr 673/4 położona w miejscowości Piotrówka, gm. Jedlicze nie jest objęta Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego. Wobec powyższego przeznaczenie działki określono na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta gminy Jedlicze. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze, uchwalona uchwałą nr XXII/236/2000 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 15 września 2000 r. z późn. zm., ww. działka zlokalizowana jest częściowo w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/ potencjalna, częściowo w terenach upraw rolnych i pastwisk.	60 000,00
3	KS1K/00068968/0	673/4	0,42	Teren działki jest zróżnicowany, w części północnej pochyły, a w pozostałej lekko pochyły i płaski, w całości pokryty trawą oraz samosiewnymi drzew. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej. W centralnej i północnej części działki usytuowane są słupy elektroenergetyczne z liniami napowietrznymi przecinającymi obszar działki w różnych kierunkach. Dodatkowo centralną część działki przecina sieć gazowa a część południową ciek wodny. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowane są nieruchomości gruntowe rolne i leśne oraz rzeka Chlebianka. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka jest niezabudowana.		60 000,00

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 20 października 2021 r. do dnia 10 listopada 2021 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

BURMISTRZ  
Jolanta Urbanik