

**UCHWAŁA NR2024
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlicze w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 7 Uchwały Nr XXVII/139/2008 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Wojew. Podk. z dnia 18 kwietnia 2008 r. Nr 31, poz. 785).

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr ewid. 704 o pow. 0,7133 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym murowanym i dwoma budynkami gospodarczymi położoną w miejscowości Długie, stanowiącą własność Gminy Jedlicze, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00069193/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlicze w trybie przetargowym

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr ewid. 704 o pow. 0,7133 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym murowanym i dwoma budynkami gospodarczymi, położona w miejscowości Długie, gmina Jedlicze, stanowiąca własność Gminy Jedlicze. Rzecznik majątkowy wycenił wartość prawa własności ww. nieruchomości na cenę 175 812,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwanaście złotych 00/100). Zgodnie z §7 Uchwały Nr XXVII/139/2008 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Wojew. Podk. Z dnia 18 kwietnia 2008 r. Nr 31, poz. 785) sprzedaż nieruchomości, której wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 30 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Jedliczu.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenia zgody na sprzedaż ww. działki.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

.....
Mateusz Polonski

Podpis kierownika referatu /pracownika
na samodzielnym stanowisku

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlicze w trybie przetargowym

1. Projekt opracował/a/:

Marek Woźniak

11.10.2024

W. Woźniak

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

11.10.2024

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzenną i Nieruchomości
Marcin Polanski

3. Opinia prawna:

*Podam prze
bur. inf*

Michał Winiarski
Koordynator
Biura ds. Opieki Prawnej
i Zamówień Publicznych

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ

Wojciech Tomkiewicz

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 14.10.2024.

L.dz. podpis *fer*