



GPN. 6840.1.2023.TWo

Jedlicze, dn. 5 grudnia 2024 r.

**WYKAZ DZIAŁEK BĘDĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚCIĄ GMINY JEDLICZE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBI BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ WSPÓŁWŁAŚCICIELI**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) udziały tj. 2/12 w następujących nieruchomościach:

Lp.	Księga wieczys ta	Własność Udziałów	Nr, miejscowość i powierzchnie działek ewid.	Oznaczenie i opis działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomościach	Termin płatności
1	K S 1 K / 0 0 1 0 5 3 4 5 / 9	2/12	838 Żarnowiec Pow.0,0627 ha	Działka niezabudowana położona w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny zbliżony do rombu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej. Północną część działki przecina sieć gazowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne, rów i droga dojazdowa, a w bliskim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości rolne.	Działki nr. ewid. 838, 848 i 934 położone w miejscowości Żarnowiec, gm. Jedlicze-G, nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze, uchwalonym uchwałą nr XXII/236/2000 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 15 września 2000 r. ze zmianami działki położone w miejscowości Żarnowiec, zlokalizowane są następująco:- działka nr ewid. 838 leży w terenach uprawy rolnych i pastwisk	Całkowita wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowych 108 739,00 zł Wartość udziałów należących do Gminy Jedlicze w wysokości 2/12 części w nieruchomościach gruntowych 18 123,00 zł	Dziesięć dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia aktu notarialnego
2			848 Żarnowiec Pow. 0,1209 ha	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Północna część działki przecina sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej oraz droga publiczna.	- działki nr ewid. 848 i 934 leżą w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna.		
3			934 Żarnowiec Pow.0,2057 ha	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej części miejscowości. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej. W południowej części działki usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne, a w części zachodniej dwa słupy telekomunikacyjne z liniami napowietrznymi przecinającymi obszar działki wzdłuż granic. Dodatkowo obszar działki przecinają sieci gazowe i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne.			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 6 grudnia 2024 r. do dnia 28 grudnia 2024 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Beben
Z-ca Burmistrza